



CHI SIAMO

IRIS Immobiliare s.r.l. nasce da un gruppo di fondatori, presenti nel territorio oramai da oltre 20 anni, portandosi con sé la loro esperienza pluriennale nel settore immobiliare, con la volontà di creare una realtà imprenditoriale innovativa nel campo delle costruzioni residenziali, industriali e commerciali attraverso la loro passione, offrendo affidabilità, competenza, servizio, tecnologie e capacità nell'utilizzo dei materiali di ultima generazione, garantendo dei risultati sempre performanti sulle costruzioni. IRIS Immobiliare s.r.l. si prenderà cura del cliente dalla prima fase iniziale di progettazione, alla realizzazione, all'assistenza post-vendita, instaurando così un rapporto di fiducia e continuità negli anni, ma soprattutto la garanzia di avere sempre Assistenza completa per il cliente, tutto questo mediante i propri professionisti, che seguiranno con attenzione tutte le fasi, dall'inizio della collaborazione fino alla consegna completa dell'immobile, alla scelta dei materiali alla suddivisione degli spazi, cercando di soddisfarne in pieno le esigenze richieste. Siamo sempre alla ricerca di nuove soluzioni e progetti.



IRIS s.r.l.

Immobiliare

MCA

EDILPROPOSTE SOLARO

La sicurezza di crescere insieme

Da oltre 30 anni in crescita costante, Edilproposte di Solaro, può considerarsi una realtà consolidata ma in continua evoluzione e in grado di assicurare il vostro futuro nel mondo dell'intermediazione immobiliare. L' Ufficio, con il titolare il Sig. Maurizio Cattafi, è stato il primo affiliato al gruppo Edilproposte, presente sul territorio di Solaro dal 1995.

Di conseguenza può vantare un'esperienza maturata sul campo, dopo molti anni d'attività.

La crescita professionale è sempre stata un nostro punto di forza: la sicurezza nel rispondere alle obiezioni sempre più articolate del cliente e la competenza per confrontarsi con i professionisti del nostro settore.

Negli ultimi anni abbiamo inoltre acquisito una grande competenza per quanto riguarda le nuove costruzioni e i nuovi cantieri per i quali scegliamo di affidarci alle migliori imprese e staff di progettazione. Con loro seguiamo la realizzazione passo dopo passo, creando un rapporto di continuità e i nostri clienti sanno di potersi affidare a professionisti attenti ai dettagli e all'assistenza sul campo.

Oggi possiamo difatti vantare a riguardo un nuovo fiore all'occhiello.

Edilproposte è dotata di Banca Dati con collegamenti in tempo reale con tutti i più importanti portali pubblicitari, per le richieste pervenute dai clienti e subito elaborate dallo Staff per poter meglio soddisfare in tempi brevissimi la ricerca del cliente.

La nostra missione è operare al fianco del cliente per risolvere le sue esigenze immobiliari con **FACILITA', COMPETENZA E RAPIDITA'**, prestando particolare attenzione ai risvolti personali e umani di ognuno di loro.



IRIS s.r.l.

Immobiliare

MCA



GREEN IDEAS

LA NOSTRA IDEA DI RESIDENZA



EFFICIENTE

Abitazioni efficienti grazie allo sfruttamento dell'energia solare, la scelta di materiali con alta prestazione isolante e serramenti di alta qualità per migliorare l'involucro. L'obiettivo è offrire al cliente grandi risparmi di gestione.



FUNZIONALE

Abitazioni dotate di una tecnologia all'avanguardia tramite l'utilizzo della domotica, dal quale si potrà avere sotto controllo la gestione dell'intera abitazione, dalla gestione dei carichi di consumo, temperatura e sistema oscuranti, illuminazione, sistema audio, antifurto, ecc. Il tutto attraverso l'uso dello smartphone o di un tablet.



SOSTENIBILE

Abitazioni orgogliosamente moderne e armoniose architettonicamente, valorizzando il contesto. Abitazioni efficienti ed ecocompatibili perché pensiamo che avere rispetto per l'ambiente vuol dire avere rispetto di noi stessi e dei nostri figli.



SICURA

Un'abitazione oltre che confortevole deve essere sicura. Il tutto gestibile da un impianto di videosorveglianza privato, gestito tramite domotica, che ti consentirà di controllare attraverso smartphone o tablet, la sicurezza dei vostri cari e della vostra casa.



IRIS s.r.l

Immobiliare

MCA

INQUADRAMENTO

Un luogo scelto pensando ai nostri clienti, ai loro bisogni e necessità.

Pensiamo abitazioni in cui noi stessi ameremo vivere, in luoghi che garantiscano di soddisfare le esigenze familiari e di benessere.

Un luogo che ci permetta di creare un dialogo con la natura, attraverso gli spazi aperti che caratterizzano le abitazioni, gli ampi giardini, i porticati, i balconi, e le grandi vetrate, tramite le quali il paesaggio entrerà nella vostra casa, diventandone parte integrante.

Un luogo a contatto con la natura ma non isolato, in cui è facile trovare la tranquillità della natura circostante e allo stesso tempo essere in prossimità dei principali servizi pubblici quali scuole, negozi, banche, Municipio, Poste, mezzi pubblici e viabilità principale per recarsi al lavoro.

Semplicemente un luogo caratterizzato dalla tranquillità che la natura può garantire, senza rinunciare alla qualità della vita sociale.

Per tutto questo abbiamo scelto Solaro, via Luigi Galvani: Iris Residenza, in una zona particolarmente tranquilla e a misura d'uomo.

VIA EDISON

VIA UNICEF

VIA NATTA

IRIS RESIDENZA

VIA L. GALVANI

VIA L. GALVANI

VIA ETTORE MAJORANA

VIA A. MEUCCI



IRIS s.r.l.

Immobiliare

MCA

IL PROGETTO

Il progetto è contraddistinto da una architettura di tipo contemporanea e una tipologia costruttiva costituita da un volume semplice, caratterizzato da aperture sfalsate con l'inserimento di ampi terrazzi, aggetti sospesi e intagli incrociati che valorizzano la facciata principale.

Lo sviluppo dei prospetti ha portato a creare un segno distinto dato dalla variazione dei materiali e dalla smaterializzazione di alcune parti, creando così una doppia pelle improntata da un rivestimento orizzontale in legno affiancata ad una finitura "grezza" di colorazione neutra.

La percezione esterna del condominio riconduce ad una dinamicità delle facciate, dettata da un "gioco" di aperture, dai volumi che la compongono e marcapiani che segnano l'architettura. Inoltre una grande vetrata centrale che trasmette leggerezza e profondità, segnando così l'ingresso principale ad IRIS. I dettagli rendono IRIS un luogo chiaramente affascinante, puro e grazie alla sua architettura trasmette amore e passione. L'esposizione e la forma sono basati sui principi dell'architettura sostenibile, privilegiando il rapporto tra edificio ed ambiente.

MCA-STUDIO DI ARCHITETTURA



Il progetto è stato affidato allo Studio di progettazione di Mario Cassinelli Architetto, struttura consolidata e che si distingue per la ricerca di nuovi contenuti architettonici e tecnologici.

Al proprio interno si avvale di varie competenze dal settore della Progettazione Architettonica, al settore delle Costruzioni, dell'impiantistica meccanica termoidraulica elettrica e speciale, dell'Interior Design, del Lighting e dell'Arredamento, potendo quindi contare su uno Staff completo ed altamente qualificato.

Particolare attenzione viene posta all'eco-compatibilità e al contenimento energetico, al contenimento acustico, sfruttando per ciascun settore specifiche competenze maturate negli anni. Sul sito dello Studio www.architettocassinelli.it sarà possibile apprezzare la qualità del team di progettazione che Iris immobiliare s.r.l. ha inteso scegliere.

In fase di costruzione il cliente potrà avvalersi del team di progettazione per customizzare i propri interni.

IRIS *Residenza*



IRIS s.r.l.
Immobiliare

MCA

IRIS *Residenza*



IRIS s.r.l.
Immobiliare

MCA

IRIS *Residenza*



IRIS s.r.l
Immobiliare

MCA

IRIS *Residenza*



IRIS s.r.l
Immobiliare

MCA

IRIS *Residenza*



PLANIMETRIA

Via L. Galvani

Via L. Galvani

Via L. Galvani

Via L. Galvani



IRIS s.r.l.
Immobiliare

MCA

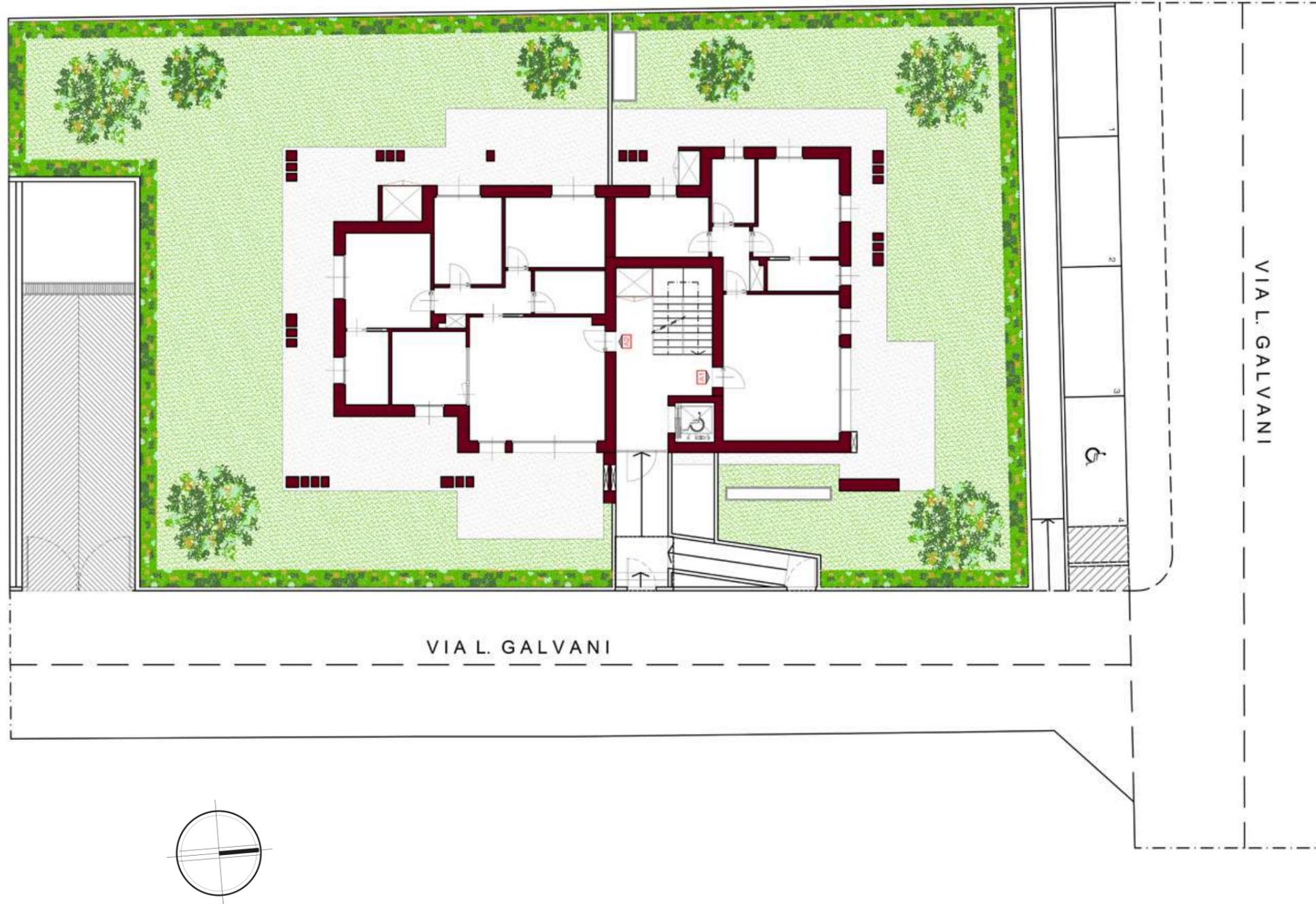
Planimetria_Piano interrato

	Sup. comm. (mq)
Box 1-2	33,21
Box 3-4	37,21
Box 5	20,02
Box 6	19,73
Box 7	19,73
Box 8	20,20
Box 9-10	40,74
Box 11	24,25
Box 12	23,30
Box 13	23,30
Box 14	23,30
Box 15-16	47,06
Cantina 01	6,79
Cantina 02	6,10
Cantina 03	6,22
Cantina 04	10,13
Cantina 05	5,65
Cantina 06	6,01
Cantina 07	8,10
Cantina 08	8,10
Cantina 09	9,09



IRIS *Residenza* A3

Planimetria_Piano Terra



A1 Piano Terra

TRELOCALI

2

2

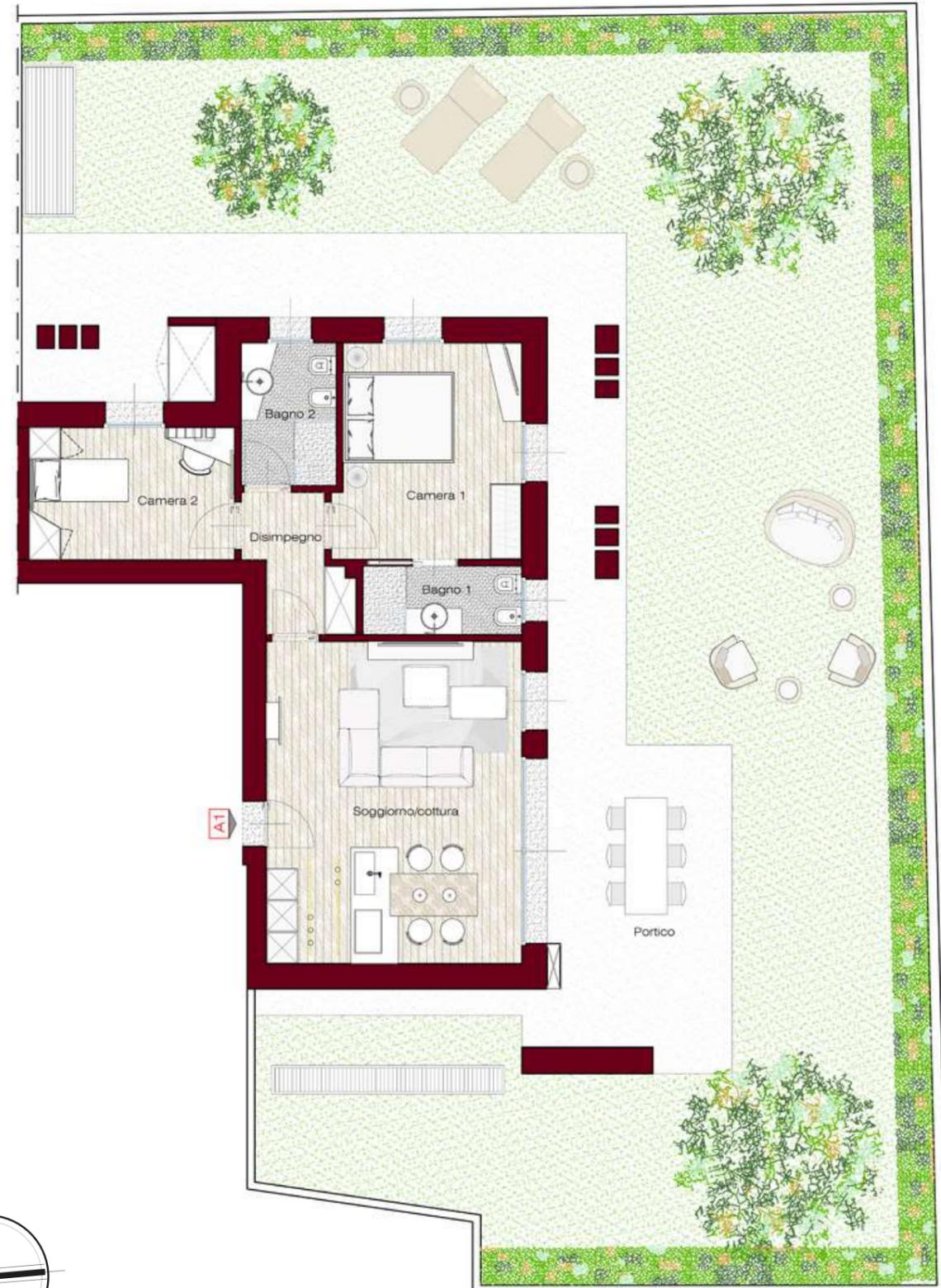
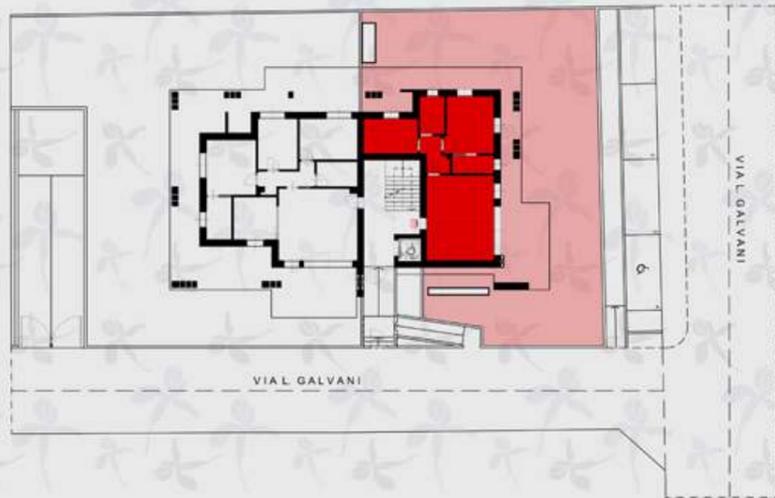
mq

Sup. commerciale = 107,11

Appartamento = 86,11

Portico = 42,00

Giardino = 224,42



A2 Piano Terra

 QUATTROLOCALI

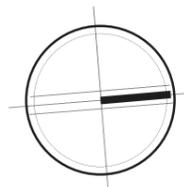
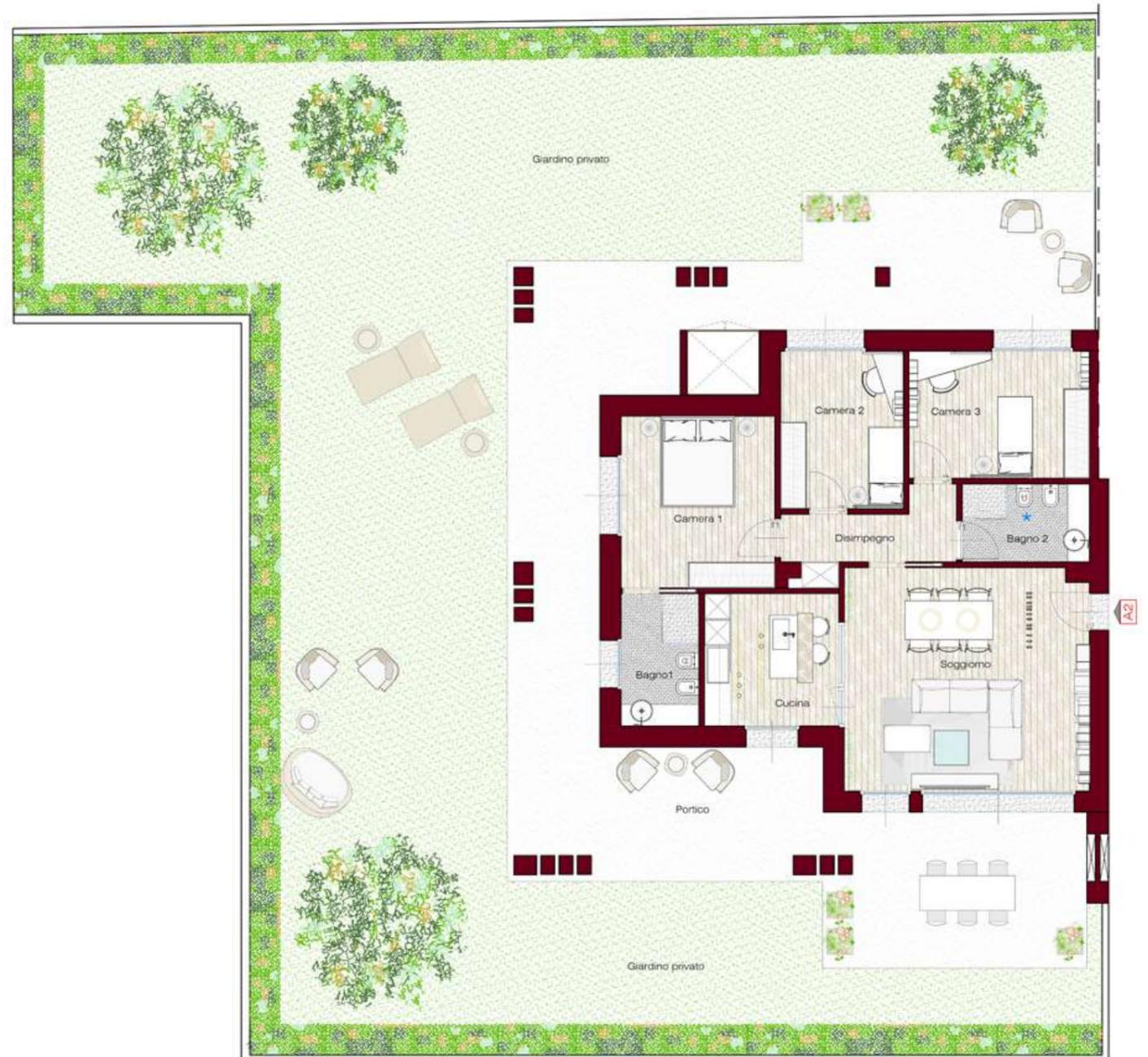
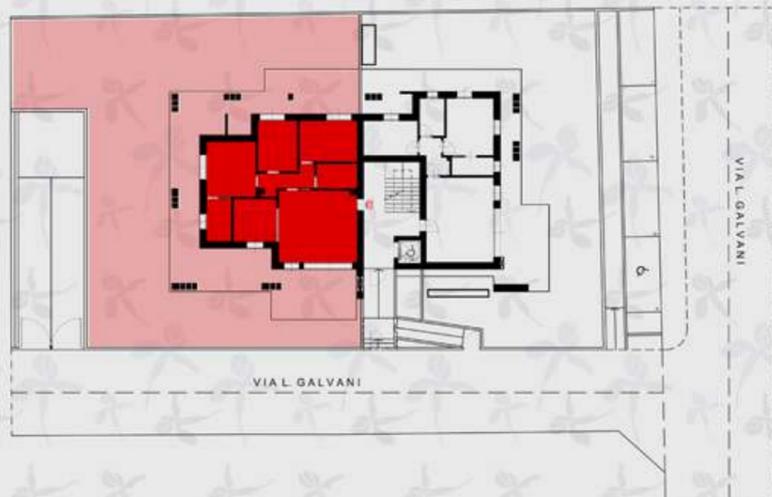
 2

 3

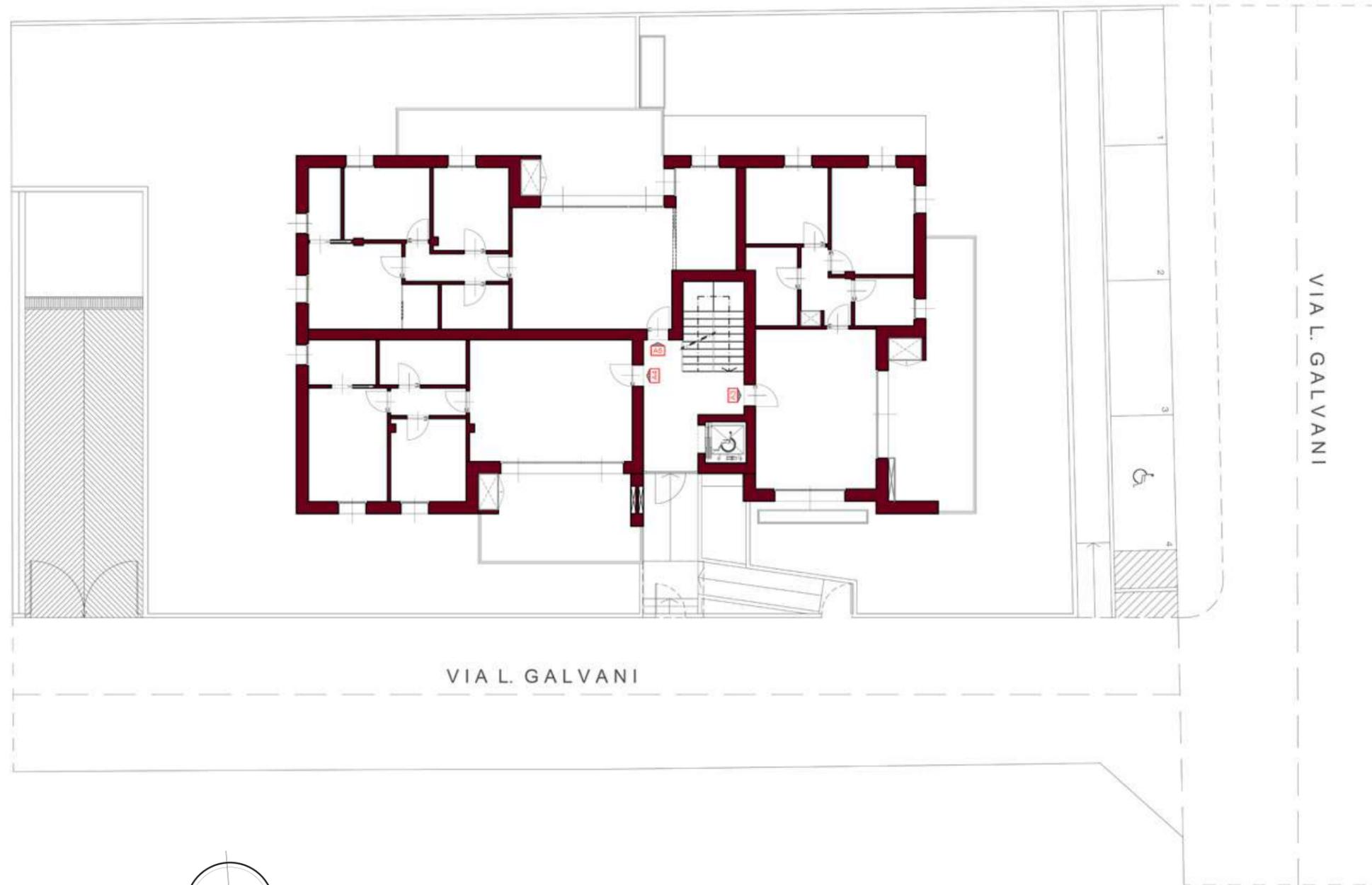
mq

Sup. commerciale = 167,25
 Appartamento = 115,70
 Portico = 103,10

Giardino = 293,11



Planimetria_Piano Primo



A3 Piano Primo

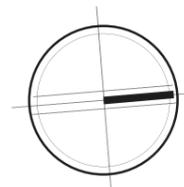
TRELOCALI

2

2

mq

Sup. commerciale = 106,49
Appartamento = 90,90
Terrazzo = 31,17



A4 Piano Primo

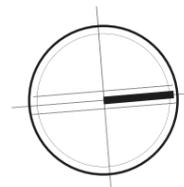
TRELOCALI

2

2

mq

Sup. commerciale =	99,82
Appartamento =	88,53
Terrazzo =	22,57



A5 Piano Primo

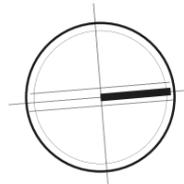
 QUATTROLOCALI

 2

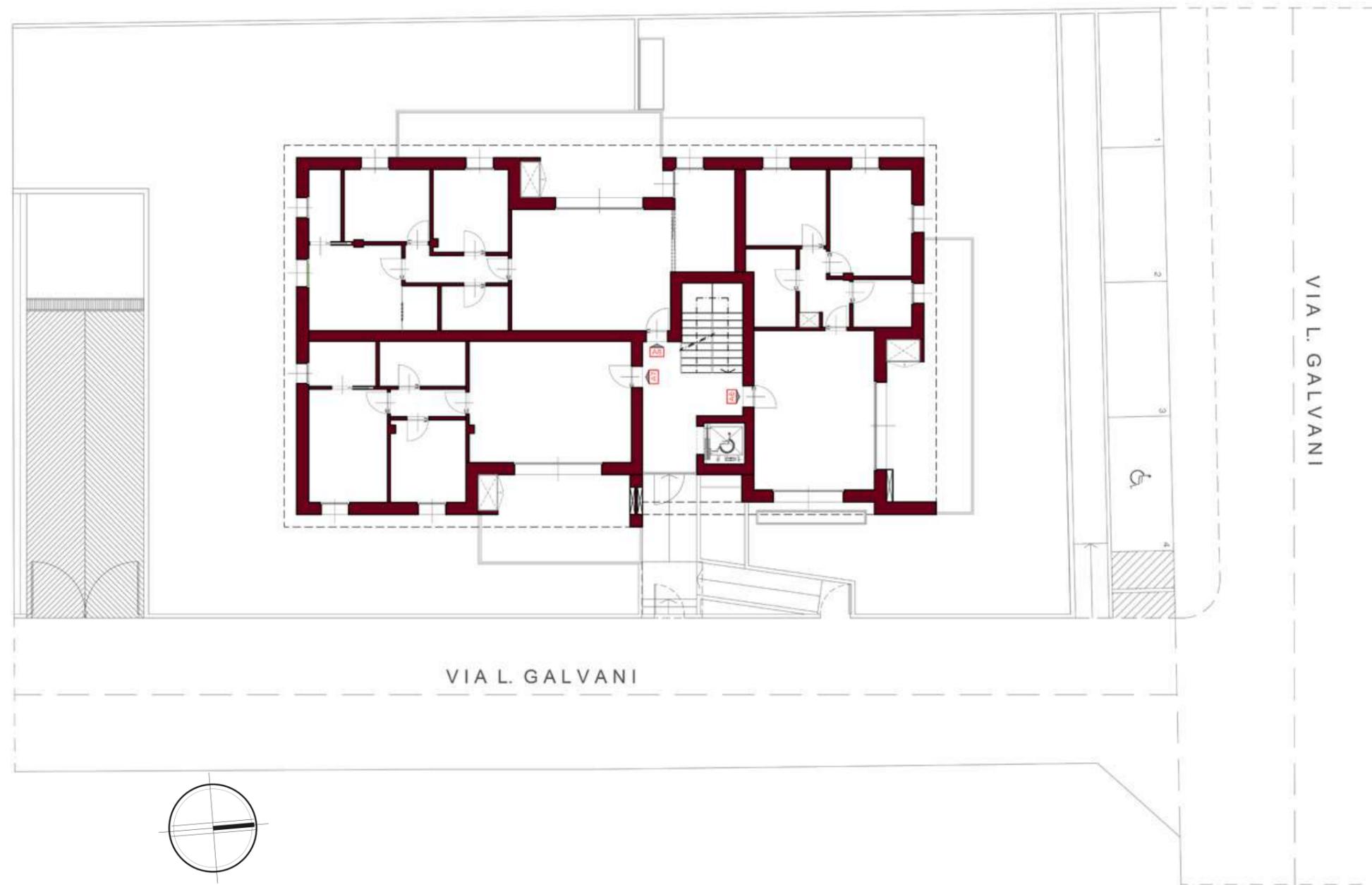
 3

mq

Sup. commerciale =	126,82
Appartamento =	112,13
Terrazzo =	29,36



Planimetria_Piano Secondo



A6 Piano Secondo

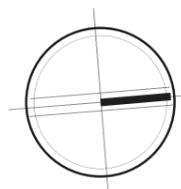
TRELOCALI

2

2

mq

Sup. commerciale = 106,45
Appartamento = 90,81
Terrazzo = 31,27



A7 Piano Secondo

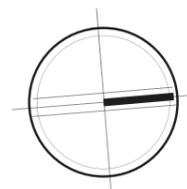
TRELOCALI

2

2

mq

Sup. commerciale = 99,82
Appartamento = 88,53
Terrazzo = 22,57



A8 Piano Secondo

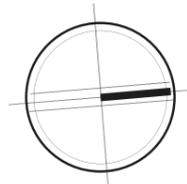
QUATTROLOCALI

2

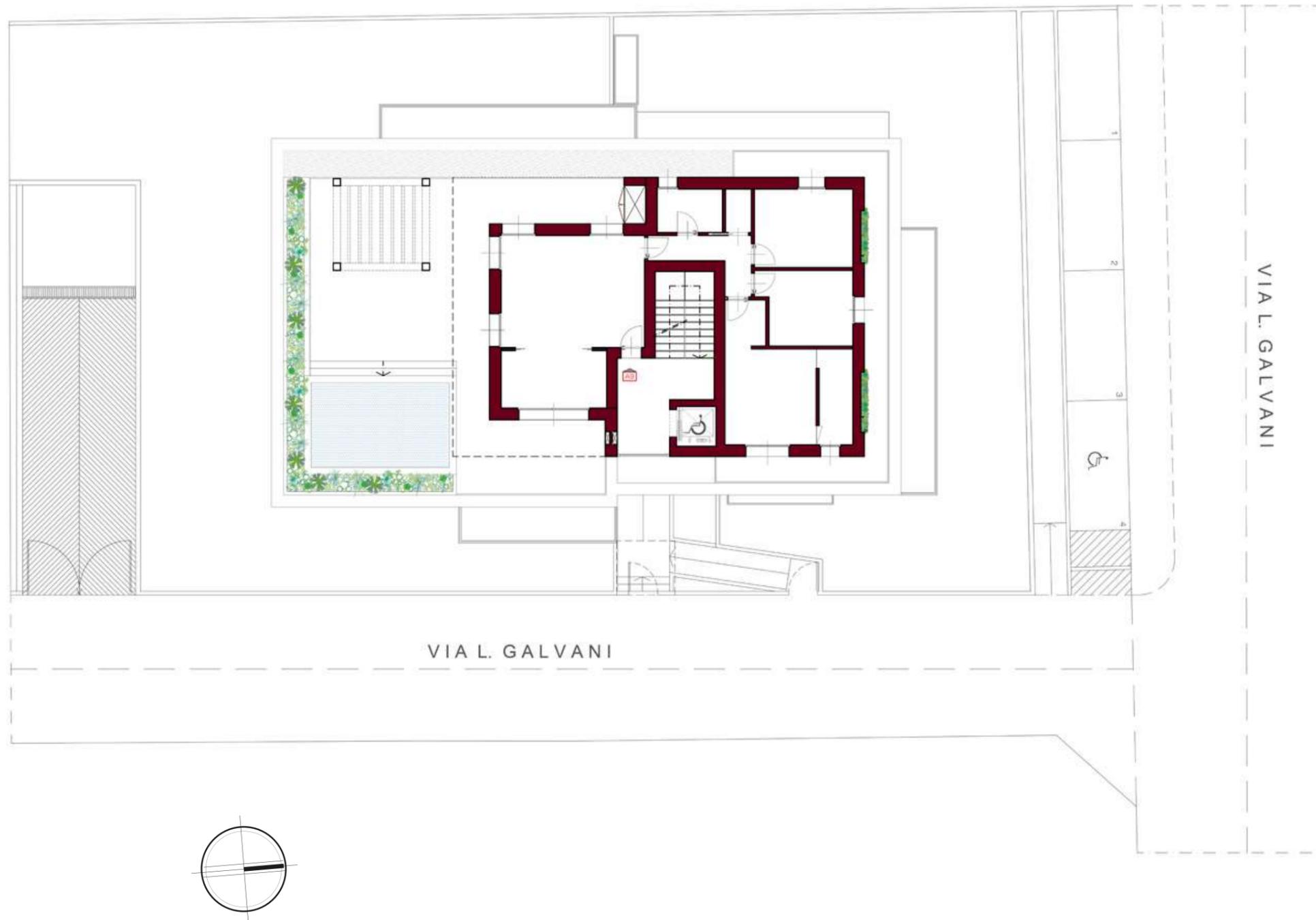
3

mq

Sup. commerciale =	126,82
Appartamento =	112,13
Terrazzo =	29,36



Planimetria_Piano Attico



A9 Piano Attico

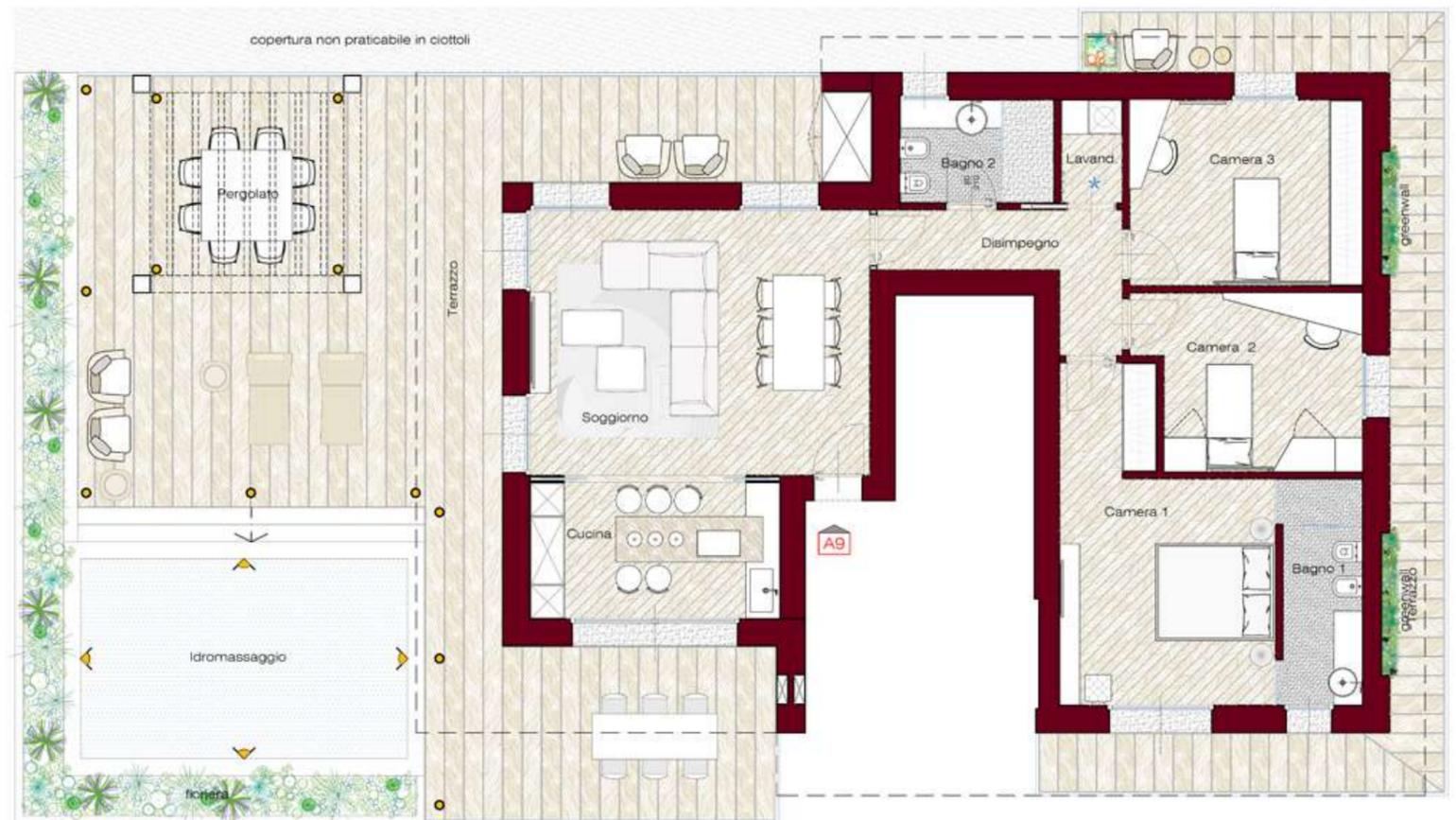
 QUATTROLOCALI

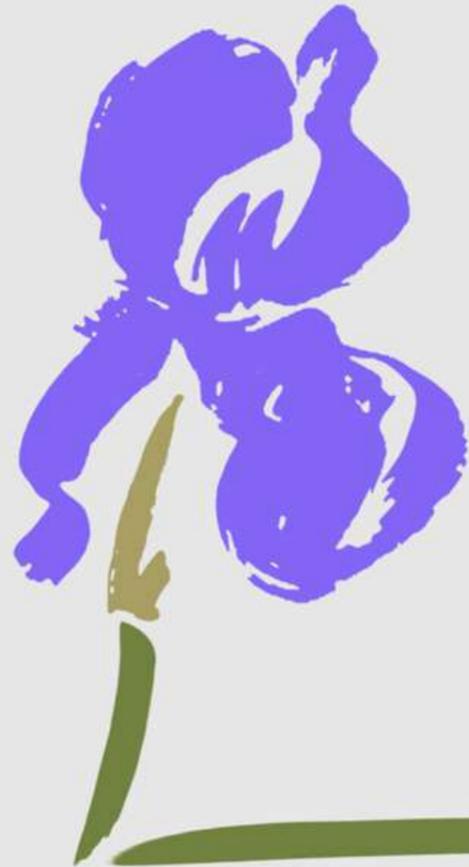
 2

 3

mq

Sup. commerciale = 189,09
Appartamento = 130,35
Terrazzo = 167,83





IRIS s.r.l

Immobiliare